

## PROTOKOLL

**Datum:** 2021-11-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 88-103

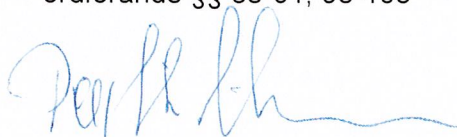
- Plats och tid:** Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke, måndagen den 8 november 2021, kl 09.01-11.28.  
Mötet ajournerades för paus kl 09.39-10.02.
- Beslutande:** Farhat Ali (S), ordförande, ej § 92  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, ordförande § 92  
Ingeborg Thorung (S)  
Per-Erik Eriksson (C) §§ 89-103  
Erik Thunefors (SD),  
Anders Berkestedt (S) § 88
- Övr deltagare:** Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare §§ 89-103  
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef (*videolänk*)  
Bengt Flykt, kommundirektör §§ 88-del av 91  
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör del av § 91 (*videolänk*)  
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör del av § 91 samt § 93 (*videolänk*)  
Yngve Hamberg, sekreterare
- Justering:** direkt efter sammanträdet
- Utses justera:** Per-Anders Andersson (S)



Farhat Ali  
ordförande §§ 88-91, 93-103



Per-Anders Andersson  
ordförande § 92, justerare §§ 88-91, 93-103



Per-Erik Eriksson  
justerare § 92



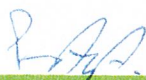
Yngve Hamberg  
sekreterare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-11-08 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2021-11-08 till och med 2021-11-29

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Just.



Datum: 2021-11-08

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-103

§ 94

Dnr BMN 2021-000207

## Detaljplan Stavre 1:92 och 1:93, ändring

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av Plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27 antas ny detaljplan för fastigheterna Stavre 1:92 och Stavre 1:93 enligt förslaget till beslut.

### Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för Stavre 1:92 m fl har varit ute på samråd och granskning. Inga synpunkter som har medfört några större förändringar har inkommit. Planen behöver breddas med handel (H) och kontor (K) för att ny verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna. Främst ska lokalerna nyttjas som veterinärklinik men även viss handel kan bedrivas på fastigheterna.

Den planerade verksamheten bedöms inte medföra betydande olägenhet mot omgivningen.

### Beskrivning av ärendet

Grimnäs Veterinärklinik AB har ansökt om och fått planbesked av kommunstyrelsen för att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Stavre 1:92 och Stavre 1:93 i Stavre. Sökande har för avsikt att köpa fastigheten och flytta sin veterinärverksamhet dit.

Lokaler kan även komma att hyras ut till mindre affärsrörelser och eventuellt även till boende. Planen breddas i vilka verksamheter som får bedrivas med handel (H) och kontor (K).

Gällande detaljplan tillåter endast boende. Ett planförslag har upprättats som varit ut på samråd och sedan granskning. Inga betydande invändningar mot planförslaget har inkommit.

### Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning.

Yttranden framgår av granskningsutlåtandet.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-20

Just.



Datum: 2021-11-08

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-103

§ 94 fortsättning

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

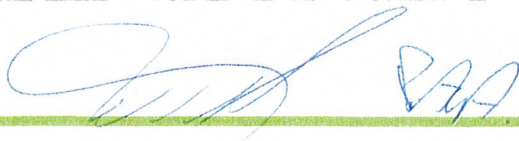
Sökanden

Länsstyrelsen i Jämtlands län

Lantmäteriet [plan@lm.se](mailto:plan@lm.se)

Bräcke kommun, kommunstyrelsen

Just.



## Bilaga 1

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jämtlands eller Västernorrlands län men skickas till Bräcke kommun, Bygg- och miljönämnden, Box 190, 843 21 Bräcke.

Överklagande ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *Bygg- och miljönämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Hur man utformar sitt överklagande

I besvärsskrivelsen skall du ange:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum och diarienummer
- Hur du vill att beslutet skall ändras
- Varför du menar att beslutet är felaktigt

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du sända med kopior.

Underteckna brevet och förtydliga namnteckningen. Lämna också följande uppgifter om du inte tidigare lämnat dem:

- Telefonnummer dagtid där du kan nås
- Adress där du kan nås
- Eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man skall kunna sända handlingar till dig

*Meddela om du skall flytta eller befinna dig på en annan adress än din folkbokföringsadress en längre tid.*

### Ombud

Du har rätt att anlita ombud för att sköta överklagandet åt dig. I så fall skall ombudet underteckna skrivelsen, bifoga fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

För mer information, kontakta bygg- och miljöförvaltningen på 0693-161 00 eller via mail [bygg-miljonamnden@bracke.se](mailto:bygg-miljonamnden@bracke.se)